



Centro Comercial A Barca Pontevedra

Optima
global services

C.C .A BARCA PONTEVEDRA

Optima
global services



DATOS DE A BARCA



Información del Centro

- Superficie Bruta Alquilable (SBA): 12.396m²
- Superficie construida: 21.633m²
- Número total de comercios: 59
- Número total de plantas: 3
- Ancla: Eroski de 4.990 m²
- Número total de plazas de aparcamiento: 523
 - Exteriores: 308
 - Interiores: 215

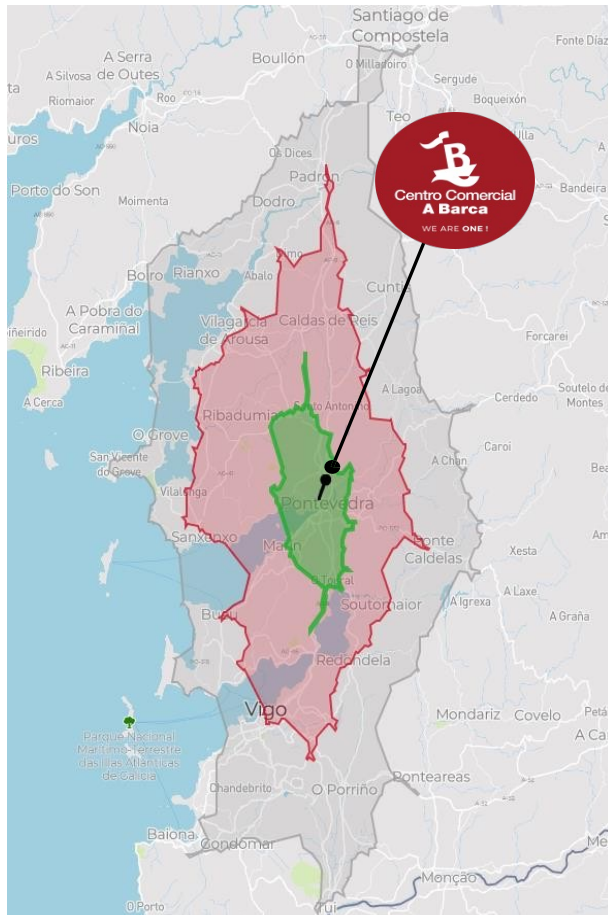
Otros datos de interés:

- Buena visibilidad
- Gran superficie comercial disponible
- Competidores con una SBA muy inferior
- La mayoría de los usuarios vienen en coche (70%)
- Núcleos urbanos de Poio y Pontevedra próximos
- Marca líder de hipermercados.



ÁREA DE INFLUENCIA

Centro Comercial muy bien ubicado, no sólo por su proximidad al centro de la ciudad de Pontevedra y zonas de costa de las Rías Baixas, sino también por las inmejorables comunicaciones con cualquier punto de la geografía gallega.



Isocronas	Población 2016	%	Población acumulada
0-10 min	101.360	13,16%	101.360
10-20 min	278.640	36,18%	380.000
20-30 min	390.160	50,66%	770.160
TOTAL	770.160	100,00%	-

Principales operadores.

- Hipermercado Eroski
- Overtake
- Telepizza
- Innovat
- Mister Minit
- Distrito 360
- Galp
- Décimas
- Euronics
- Paddock
- Loterías y Apuestas



PLANOS

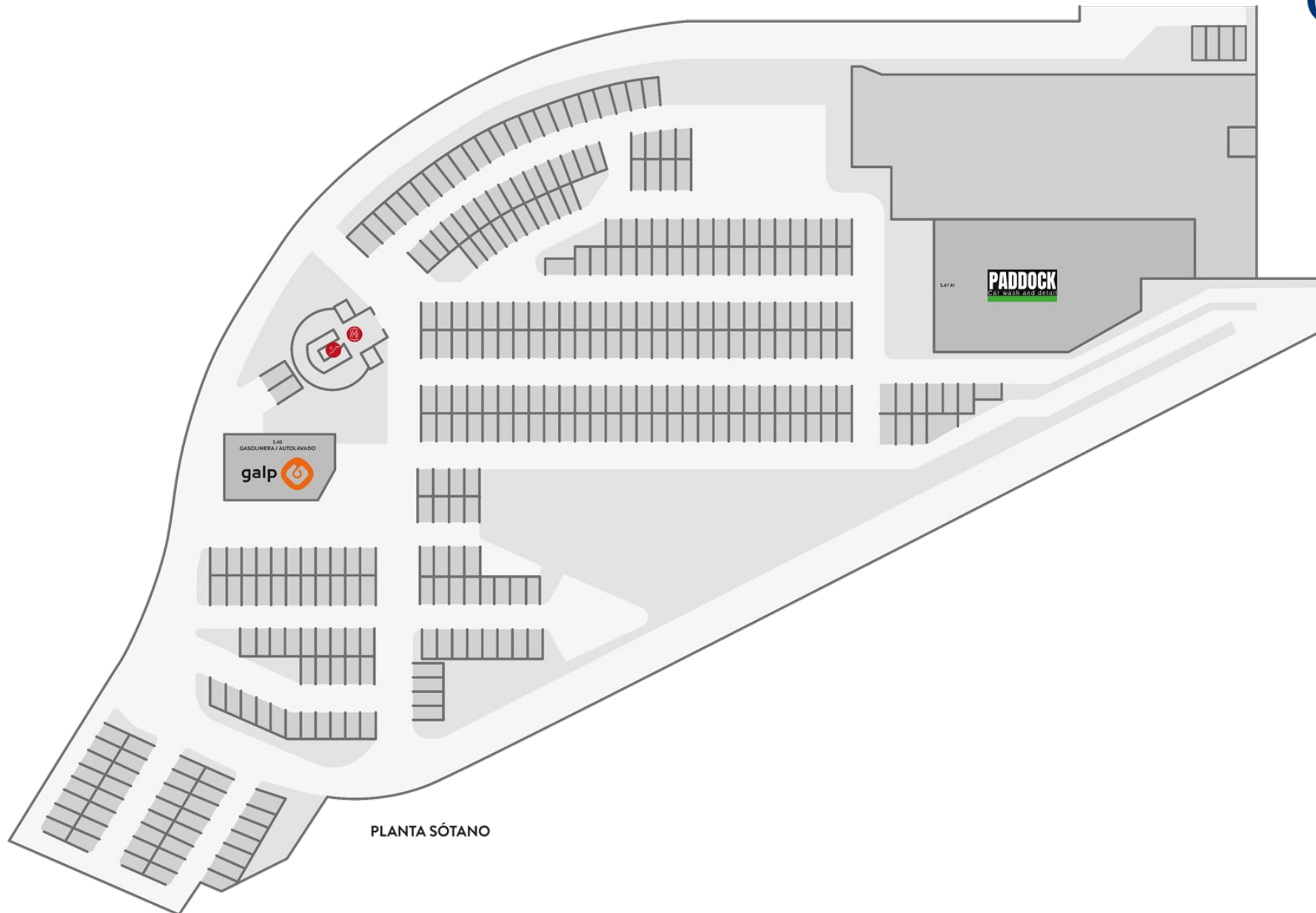


PLANTA PRIMERA

PLANOS



PLANOS



PLANTA SÓTANO

Gracias

comercial@optimaglobalservices.com

Avda. Domingo Fontán, 2

36005 Poio, Pontevedra

+34 986 872 830



Optima
global services